

分譲地

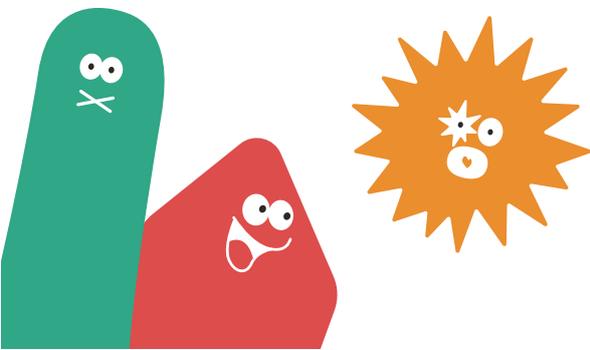
熊本市南区城南町今吉野 LFP/81

【建築条件なし】静けさと利便性を兼ね備えた、穏やかな住環境

所在地	熊本市南区城南町今吉野1307-3付近
価格	「価格表」参照
交通	熊本都市バス「今吉野」バス停 徒歩約7分
地積	「価格表」参照
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
学校区	杉上小学 / 下益城城南中学校
接道	東側：幅員 6.0m 公道 接面 12.9m
法令制限	航空法 景観法
設備	■公営水道 ■公共下水 ■電気 ■プロパンガス ■側溝
現状	更地
引渡し	令和7年9月下旬予定 更地渡し
備考	ナビ検索 :熊本市南区城南町今吉野1307-3付近
取引態様	媒介
広告有効期限	令和7年7月8日
物件番号	LFP/81



熊本県知事(1)第5594号
〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329



全12区画分譲地 全区画建築条件無し



LFP/81

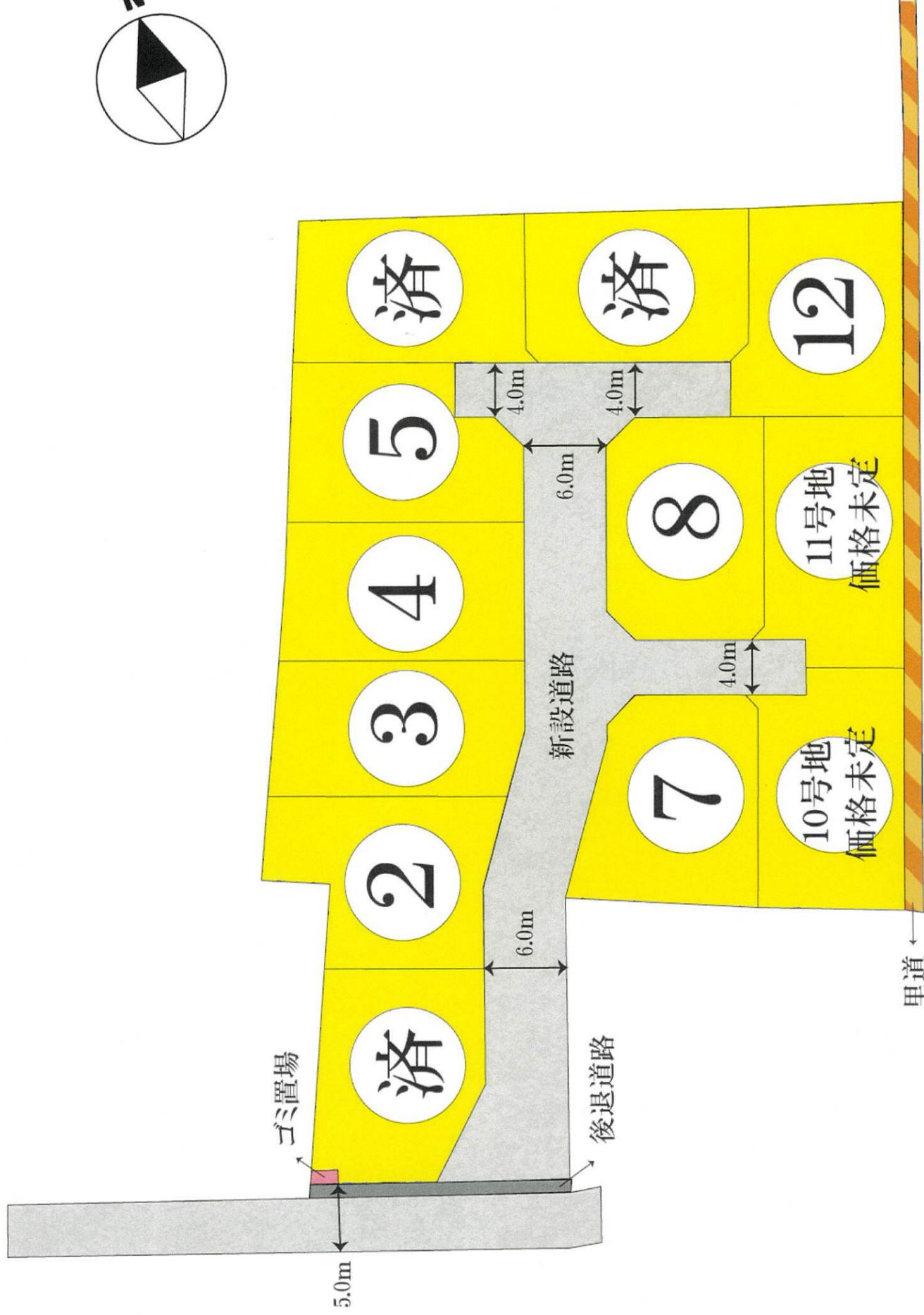
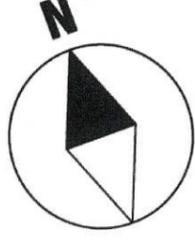
熊本市南区城南町今吉野

区画	地積	坪数	価格	備考	予約
1					済
2	181.72 m ²	54.97 坪	9,300,000 円		
3	182.59 m ²	55.23 坪	9,800,000 円		
4	181.22 m ²	54.81 坪	9,800,000 円		
5	179.41 m ²	54.27 坪	9,700,000 円		
6					済
7	186.89 m ²	56.53 坪	9,800,000 円		
8	186.83 m ²	56.51 坪	9,800,000 円		
9					済
10	184.59 m ²	55.83 坪	価格未定		
11	183.29 m ²	55.44 坪	価格未定		
12					済



LAND FORMATION
株式会社 ランドフォーメーション

全12区画分譲地 南区域南町今吉野



建築基準法上の道路ではない（道路判定：E）

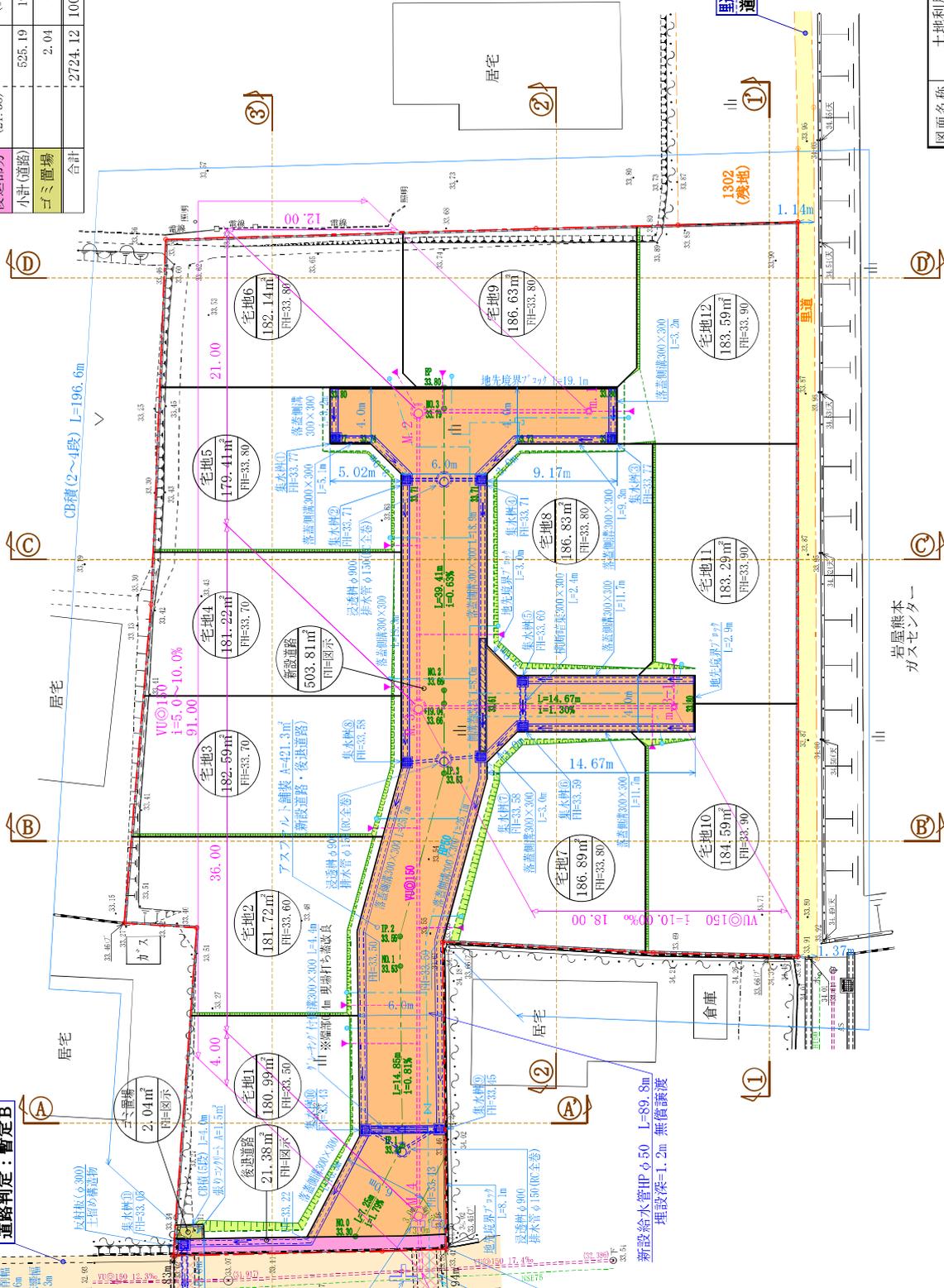
土地利用計画平面図 造成計画平面図

S=1:300

今後掘削等により構設設置が必要な高低差(60cm以上、水浸し等)においては30cm)が発生した場合は、基準に適合した構設を設置すること。
建築時に各宅地に雨水浸透性の設置を検討する事。
※10m毎に1箇所、レジン集水蓋を設置すること。

地目	面積(㎡)	比率(%)	備考
宅地1~12	2,196.89	80.65%	最小面積179.41㎡ 平均面積183.07㎡
新設道路	(503.81)	(18.50%)	H=0.0~6.0m、L=0.51m I=0.81~2.25%
後退部分	(21.38)	(0.78%)	H=5.0m
小計(道路)	525.19	19.28%	
ゴミ置場	2.04	0.07%	2.0m×1.0m
合計	2,724.12	100.00%	

開発区域	境界線	宅地	宅地番号	計画面積	敷地面積	勾配	延長	計画雨水排水施設	浄化槽	既設給水施設	新設給水施設	空調ファン	擁壁	現況法面	計画法面	市道	里道	水路
〇〇〇.〇〇㎡	〇〇〇.〇〇㎡	I=〇.〇〇%	〇〇.〇〇m	〇.〇〇%	〇.〇〇m	〇.〇〇%	〇.〇〇m	〇.〇〇m	〇.〇〇m	〇.〇〇m	〇.〇〇m	〇.〇〇m	〇.〇〇m	〇.〇〇m	〇.〇〇m	〇.〇〇m	〇.〇〇m	〇.〇〇m



図面名称	土地利用・造成計画平面図
工事名称	城南町今吉野 宅地造成工事
申請者名	藤井 隆行
日	令和6年10月 日
SCALE	1:300
図面番号	02

1302(残地)面積	
地番名	面積
残地	364.48㎡

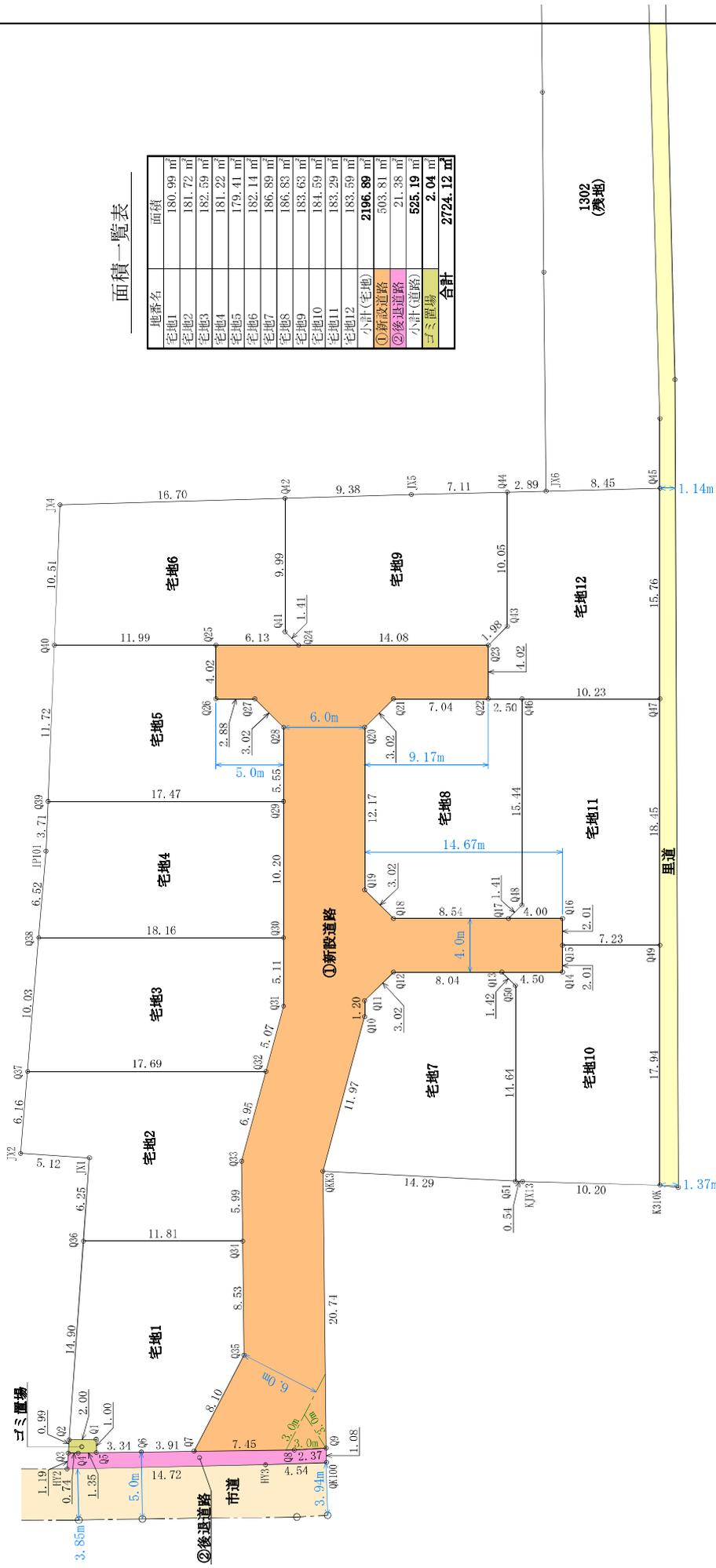
※官民境界立会について
(南側市道) 立会名称: 122号地籍測量図にて確定済み
(東側市道) 立会名称: 令和6年4月8日
立会者: 熊本市南区土木センター・永田氏

用途地域: 第一種住居地域
容積率: 200%
建ぺい率: 60%
消防水利有効範囲: 120m

※区域外施工
スズアルミ舗装
(後戻) A=16.2m
※区域外施工
反材板(φ300)
工費約16.2m
※区域外施工
植樹断根300×300
L=3.4m
※区域外施工
T3(KRM)
H=33.346m
※区域外施工
スズアルミ舗装
(後戻) L=7.5m
反材板(φ300)
※区域外施工
新設排水管φ50 L=89.8m
埋設深=1.2m 無償誘渡

公共施設新旧対照図 求積図・求積図

S=1:300



面積一覧表

地番名	面積
宅地1	180.99 m ²
宅地2	181.72 m ²
宅地3	182.59 m ²
宅地4	181.22 m ²
宅地5	179.41 m ²
宅地6	182.14 m ²
宅地7	186.89 m ²
宅地8	186.83 m ²
宅地9	183.63 m ²
宅地10	184.59 m ²
宅地11	183.29 m ²
宅地12	183.59 m ²
小計(宅地)	2196.89 m ²
①新設道路	503.81 m ²
②後進道路	21.38 m ²
小計(道路)	525.19 m ²
ゴミ置場	2.04 m ²
合計	2724.12 m ²

図面名称	公共施設新旧対照図/求積表
工事名称	城南町今吉野 宅地造成工事
申請者名	設計
日	令和6年10月 日
SCALE	1:300
図面番号	09-1

1302(残地)面積	
地番名	面積
残地	364.48 m ²

地番 No.	字種 標識	Xn	Yn	辺長	点間No
02		-31576.861	-24592.577	2.00	01
01		-31576.533	-24590.974	1.00	05
05		-31576.720	-24591.313	3.31	06
06		-31576.603	-24588.169	3.91	07
07		-31576.495	-24584.195	8.01	035
035		-31576.323	-24578.479	8.33	034
034		-31567.310	-24575.337	11.81	036
036		-31563.331	-24566.006	14.90	07
		倍面積		361.92027	
		地積		180.99	㎡

地番 No.	字種 標識	Xn	Yn	辺長	点間No
036		-31563.331	-24566.006	11.81	034
034		-31567.310	-24575.337	5.99	033
033		-31561.885	-24573.006	6.95	032
032		-31556.242	-24569.419	17.69	037
037		-31549.984	-24585.992	6.16	032
032		-31555.545	-24588.014	5.12	031
031		-31557.000	-24583.886	6.25	036
		倍面積		363.445437	
		地積		181.72	㎡

地番 No.	字種 標識	Xn	Yn	辺長	点間No
037		-31549.984	-24585.992	17.69	032
032		-31556.242	-24569.419	5.07	031
031		-31552.330	-24566.091	5.11	030
030		-31547.653	-24564.884	18.16	038
038		-31540.927	-24581.573	10.03	037
		倍面積		365.193346	
		地積		182.59	㎡

地番 No.	字種 標識	Xn	Yn	辺長	点間No
038		-31540.927	-24581.573	18.16	030
030		-31547.653	-24564.884	10.20	029
029		-31537.813	-24561.075	17.47	039
039		-31534.631	-24557.419	3.71	P101
P101		-31535.042	-24578.367	6.52	038
		倍面積		362.448760	
		地積		181.22	㎡

地番 No.	字種 標識	Xn	Yn	辺長	点間No
039		-31534.631	-24577.419	17.47	029
029		-31537.813	-24561.075	5.55	028
028		-31532.613	-24559.110	3.02	027
027		-31528.865	-24560.372	2.88	026
026		-31525.865	-24561.028	4.02	025
025		-31525.865	-24561.028	11.99	040
040		-31520.844	-24572.839	11.72	039
		倍面積		358.829126	
		地積		179.41	㎡

地番 No.	字種 標識	Xn	Yn	辺長	点間No
040		-31511.171	-24568.729	10.51	040
040		-31508.844	-24572.839	11.99	025
025		-31505.085	-24564.830	6.13	024
024		-31507.253	-24565.084	3.11	041
041		-31503.904	-24565.176	9.99	042
042		-31516.617	-24552.340	16.70	041
		倍面積		361.296532	
		地積		182.14	㎡

地番 No.	字種 標識	Xn	Yn	辺長	点間No
0K33		-31564.720	-24568.130	14.29	051
051		-31570.472	-24555.088	14.64	050
050		-31568.775	-24549.806	1.42	010
010		-31565.685	-24549.408	8.04	012
012		-31559.632	-24557.905	3.02	011
011		-31563.883	-24560.718	1.20	010
010		-31565.001	-24561.141	11.37	0K33
		倍面積		373.798383	
		地積		186.89	㎡

地番 No.	字種 標識	Xn	Yn	辺長	点間No
019		-31546.129	-24557.785	3.02	018
018		-31548.882	-24556.543	8.51	017
017		-31551.902	-24549.948	1.41	016
016		-31551.321	-24547.269	15.44	016
016		-31536.881	-24541.806	2.50	022
022		-31535.996	-24544.144	7.04	021
021		-31533.506	-24540.727	3.02	020
020		-31534.748	-24538.480	12.17	019
		倍面積		373.669036	
		地積		186.83	㎡

地番 No.	字種 標識	Xn	Yn	辺長	点間No
042		-31516.617	-24552.940	9.99	041
041		-31525.964	-24556.476	1.41	024
024		-31527.253	-24555.894	14.08	023
023		-31529.236	-24549.722	1.98	013
013		-31531.422	-24540.917	10.05	044
044		-31522.022	-24537.361	7.11	015
015		-31519.674	-24534.077	9.38	012
		倍面積		367.267071	
		地積		183.63	㎡

地番 No.	字種 標識	Xn	Yn	辺長	点間No
030K		-31574.539	-24545.109	17.29	049
049		-31577.757	-24538.761	7.23	013
013		-31555.198	-24545.528	2.01	014
014		-31557.078	-24546.238	4.50	013
013		-31555.485	-24539.448	1.42	030
030		-31556.775	-24549.806	14.64	051
051		-31570.472	-24555.048	0.51	K1X13
K1X13		-31570.689	-24554.553	10.20	030K
		倍面積		369.191913	
		地積		184.59	㎡

地番 No.	字種 標識	Xn	Yn	辺長	点間No
049		-31567.757	-24538.761	18.45	047
047		-31540.502	-24532.233	10.23	046
046		-31536.881	-24541.806	15.44	048
048		-31551.902	-24548.538	4.00	016
016		-31553.318	-24544.816	2.01	015
015		-31555.198	-24545.528	7.23	049
		倍面積		366.581653	
		地積		183.29	㎡

地番 No.	字種 標識	Xn	Yn	辺長	点間No
046		-31522.974	-24534.637	2.89	041
041		-31522.022	-24531.301	10.05	043
043		-31531.422	-24540.917	1.98	043
043		-31532.236	-24542.722	4.02	022
022		-31535.996	-24544.141	2.20	048
048		-31536.881	-24541.806	10.23	047
047		-31540.502	-24532.233	15.76	045
045		-31525.763	-24526.658	8.45	046
		倍面積		367.184175	
		地積		183.59	㎡

地番 No.	字種 標識	Xn	Yn	辺長	点間No
07		-31380.944	-24584.495	7.45	08
08		-31583.489	-24577.088	2.37	09
09		-31581.201	-24575.234	20.74	0K33
0K33		-31584.720	-24588.130	11.97	010
010		-31555.383	-24561.111	11.20	012
012		-31552.042	-24561.965	3.02	011
011		-31553.485	-24560.418	4.30	014
014		-31557.078	-24576.239	2.01	013
013		-31555.198	-24545.528	2.01	016
016		-31551.902	-24544.816	4.00	017
017		-31548.882	-24548.538	8.54	018
018		-31546.129	-24556.543	3.02	019
019		-31546.129	-24556.543	12.17	020
020		-31531.422	-24540.727	3.02	021
021		-31533.506	-24540.727	7.04	022
022		-31535.996	-24542.144	11.08	024
024		-31537.253	-24542.722	6.13	025
025		-31535.085	-24561.028	4.02	026
026		-31529.865	-24560.352	2.88	027
027		-31529.865	-24560.352	5.55	029
029		-31537.813	-24561.075	10.20	030
030		-31547.353	-24564.084	5.11	031
031		-31552.100	-24566.091	5.07	032
032		-31556.242	-24569.419	6.95	033
033		-31561.885	-24573.066	5.99	034
034		-31567.510	-24575.557	8.53	035
035		-31575.523	-24578.473	8.10	07
		倍面積		1007.629458	
		地積		503.81	㎡

地番 No.	字種 標識	Xn	Yn	辺長	点間No
0W2		-31578.245	-24582.773	11.72	013
013		-31583.739	-24579.501	4.54	0K100
0K100		-31584.201	-24575.234	6.08	09
09		-31583.489	-24577.088	7.45	07
07		-31580.944	-24584.495	3.91	06
06		-31579.608	-24588.169	3.34	05
05		-31578.479	-24581.313	1.35	04
04		-31578.022	-24582.857	0.74	03
03		-31577.757	-24583.273	1.19	02
		倍面積		42.768862	
		地積		21.38	㎡

地番 No.	字種 標識	Xn	Yn	辺長	点間No
03		-31577.757	-24583.273	0.74	04
04		-31578.022	-24582.853	1.35	05
05		-31578.479	-24581.313	1.00	01
01		-31577.538	-24580.974	2.00	02
02		-31576.861	-24582.857	0.99	03
		倍面積		4.080782	
		地積		2.04	㎡